



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
**LEMBAGA PENGEMBANGAN PEMBELAJARAN DAN
PENJAMINAN MUTU**

Alamat : Jl. Kampus No. 1, Grendeng, Purwokerto Utara 53122
Telp (0281) 623824, faks (0281) 623824
Laman : <http://lp3m.unsoed.ac.id>, email : lp3m@unsoed.ac.id

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LP3M UNSOED
LOKASI : UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN : TAHUN 2023

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
I PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PELAKSANAAN K3						
A PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Papan Nama Proyek MMT Uk. 160x120 cm 1 bh	Di Hit.20	1,00000	bh		
2	Pasang bowplank dan Pengukuran	A.2.2.1.4	90,00000	m'		
3	Pembersihan Lokasi	A.2.2.1.9	250,00000	m2		
4	Sewa Gudang Peralatan dan Direksikeet	Ls	1,00000	Pkt		
5	Sewa Scaffolding	Ls	1,00000	Pkt		
6	Bongkar bangunan parkir dan tritisan gedung LP3M lama	Ls	1,00000	Pkt		
7	Penebangan pohon	Ls	1,00000	Pkt		
Jumlah A						Rp -
B PELAKSANAAN 3						
1	Alat Pelindung Diri					
	- Safety helmet	Dihitung	25,00000	Bh		
	- Sarung tangan bangunan	Dihitung	25,00000	Psg		
	- Safety Shoes	Dihitung	3,00000	Psg		
	- Sepatu boot	Dihitung	25,00000	Psg		
	- Penunjang tubuh (full body harness)	Dihitung	3,00000	Bh		
	- Rompi keselamatan	Dihitung	25,00000	Bh		
	- Pelindung jatuh (fall arrester)	Dihitung	3,00000	Bh		
2	Alat Pelindung Kerja					
	- Sewa Pagar Proyek	Dihitung	1,00000	Ls		
3	Penyediaan Fasilitas Kesehatan					
	- Thermoscan	Dihitung	1,00000	Bh		
	- Pencuci tangan (Air, Sabun & Hand sanitizer)	Dihitung	10,00000	pkt		
	- Masker	Dihitung	10,00000	box		
	- Perlengkapan P3K	Dihitung	1,00000	pkt		
4	Rambu- Rambu					
	- Rambu Petunjuk	Dihitung	2,00000	Bh		
	- Rambu Larangan (Pengaman)	Dihitung	2,00000	Bh		
	- Rambu Peringatan	Dihitung	2,00000	Bh		
	- Rambu Kewajiban	Dihitung	1,00000	Bh		
	- Rambu Informasi	Dihitung	1,00000	Bh		
	- Pita / Patok Pengaman	Dihitung	1,00000	buah		
Jumlah B						Rp -
JUMLAH TOTAL PEK. PERSIAPAN DAN K3 I (A+B)						Rp -
II PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN						
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	A.2.3.1.1	134,67000	m3		
2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	A.2.3.1.2	30,94000	m3		
3	Menggali Tanah Sedalam 3 m (sumuran)	A.2.3.1.3	23,84000	m3		
4	Urugan tanah kembali	A.2.3.1.9	23,66000	m3		
5	Urugan tanah area parkir depan (tidak mendatangkan)	A.2.3.1.11.b	25,80000	m3		
6	Urugan pasir bawah Pondasi	A.2.3.1.11	4,81000	m3		
7	Urugan pasir bawah lantai basement	A.2.3.1.11	20,00000	m3		
JUMLAH TOTAL PEK. TANAH DAN URUGAN II						Rp -
III PEKERJAAN PASANGAN BATU						
1	Pemasangan pondasi batu kali/bulat 1SP : 6PP	A.3.2.1.4	47,08000	m3		
2	Pemasangan batu kosong (anstamping)	A.3.2.1.9	19,26000	m3		
3	Rollagh bata	A.4.4.1.8	22,32000	m2		
4	Pemasangan pondasi batu kali/bulat 1SP : 6PP	A.3.2.1.4	24,81000	m3		
JUMLAH TOTAL PEK. PASANGAN BATU						Rp -

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG					
A	PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. BASEMENT					
1	Pekerjaan Pondasi Sumuruan					
a	Pemasangan Pondasi Siklop, 60% Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah (dia. 80 cm)	A.3.2.1.10	21,10000	m3		
b	Pemasangan Pondasi Siklop, 60% Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah (dia. 50 cm)	A.3.2.1.11	2,74750	m3		
c	Memasang pipa buis beton, dia 80 cm tiap m'	Dihit. 20	42,00000	m'		
d	Memasang pipa buis beton, dia 50 cm tiap m'	Dihit. 21	14,00000	m'		
e	Besi Beton	A.4.1.1.17	707,05000	Kg		
2	Pekerjaan Foot Plat 100X100 cm (FP1)					
a	Lantai Kerja Beton mutu f'c=7,4 MPa (K100), slum (3-6)cm, w/c = 0,87	A.4.1.1.4	1,50000	m3		
b	Besi Beton	A.4.1.1.17	1207,35000	Kg		
c	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	6,00000	m3		
d	Bekisting	A.4.1.1.20	24,00000	m2		
3	Pekerjaan Foot Plat 80X80 cm (FP2)					
a	Lantai Kerja Beton mutu f'c=7,4 MPa (K100), slum (3-6)cm, w/c = 0,87	A.4.1.1.4	0,32000	m3		
b	Besi Beton	A.4.1.1.17	266,72000	Kg		
c	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	1,28000	m3		
d	Bekisting	A.4.1.1.20	6,40000	m2		
4	Pekerjaan Sloof					
SL-1 (25X 50)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	4535,82000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	28,13000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.21	225,07000	m2		
3	Pekerjaan Kolom					
KPD1 55 x 55 (PEDESTAL FP1)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	1179,91000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	7,71000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	42,90000	m2		
KPD2 55 x 55 (PEDESTAL FP2)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	469,40000	Kg		
	Concrete K-250	A.4.1.1.8	2,57000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	14,30000	m2		
K-1 / K-2 55 x 55						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	2672,51000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	17,42000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	126,72000	m2		
K3 25 x 25						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	217,32000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	0,90000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	20,16000	m2		
K4 (12 x 12)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	113,81000	Kg		
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	0,44000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	7,34000	m2		
4	Pekerjaan Balok					
Ring Balok (12 X 15)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	295,64000	Kg		
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.8	1,35000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	18,00000	m2		
5	Pekerjaan Beton Tangga					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	136,79000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	1,18000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.26	9,84000	m2		
7	Pekerjaan Rabat Lantai Beton Basement, t=10 cm					
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	40,00000	m3		
8	Pekerjaan Ram Beton Basement					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	259,49000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	3,73000	m3		

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
9	Pekerjaan Ram Difabel					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	214,2900	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	3,07000	m3		
10	Pekerjaan Saluran Beton					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	942,98000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	10,92000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	59,12000	m2		
	Grill	Ls	10,00000	m'		
					Jumlah A	Rp -
	B PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. 1					
1	Pekerjaan Kolom					
	K1/K2 (55 X 55)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	3436,48000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	23,47000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	170,72000	m2		
	K4 (12 X 12)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	642,17000	Kg		
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	2,46000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	40,97000	m2		
2	Pekerjaan Balok					
	BL 12x15 (LATEU)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	60,14000	Kg		
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	0,29000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	6,72000	m2		
	BU/Utama (30 X 70)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	5651,39000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	31,32000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	262,80000	m2		
	BA/Anak (25 X 50)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	2298,58000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	14,25000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	142,50000	m2		
3	Pekerjaan Plat Beton Lt.1 , tebal 12 cm					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	3970,88000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	48,00000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.24	400,00000	m2		
4	Pekerjaan Plat Lantai dan Dak Beton Penghubung ke Gedung Lama , tebal 12 cm					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	103,57000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	1,44000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.24	12,00000	m2		
5	Pekerjaan Beton Tangga Lt.1 (ke lantai 2)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	273,36000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	2,04000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.26	17,00000	m2		
6	Pekerjaan Beton Tangga Masuk Utama					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	379,76000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	2,70000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.26	22,50000	m2		
7	Pekerjaan Topi Beton t =8 cm					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	5,48000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	0,07400	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.24	0,92500	m2		
					Jumlah B	Rp -

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
C PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. 2						
1	Pekerjaan Kolom					
	K1/K2 (55 X 55)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	2975,52000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	20,33000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	147,84000	m2		
	K4 (12 X 12)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	854,52000	Kg		
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	3,24000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	54,00000	m2		
2	Pekerjaan Balok					
	B1 12x15 (LATEU)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	80,98000	Kg		
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	0,39000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	9,05000	m2		
	BU/Utama (30 X 70)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	6640,18000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	36,80000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	308,79000	m2		
	BA/Anak (25 X 50)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	2801,89000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	13,20000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	140,39000	m2		
	BA2 (20 X 40)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	102,39000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	0,45000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	6,08000	m2		
	BA3 (15 X 30)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	134,64000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	0,54000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	7,20000	m2		
	BL1/Anak (25 X 50)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	684,19000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	3,57000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	61,25000	m2		
3	Pekerjaan Lantai Lt.2, tebal 12 cm					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	5377,27000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	65,07000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.24	531,25000	m2		
4	Pekerjaan Beton Tangga Lt.2 (ke Lt.3/atap)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	273,35000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	2,04000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.26	17,00000	m2		
5	Pekerjaan Topi Beton t =8 cm					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	65,02000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	0,74000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.24	16,60000	m2		
					Jumlah C	Rp -
D PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. 3 (ATAP)						
1	Pekerjaan Kolom					
	K1 (55 X 55)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	402,04000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	2,72000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	19,80000	m2		
	K4 (12 X 12)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	435,40000	Kg		
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	1,64000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.22	27,36000	m2		
2	Pekerjaan Balok					
	BU/Utama (30 X 70)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	6707,72000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	37,67000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	316,09000	m2		
	BA/Anak (25 X 50)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	2701,40000	Kg		
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	12,73000	m3		
	Bekisting	A.4.1.1.23	191,62000	m2		

[illegible]

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
B PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. I						
1 PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN,LANTAI						
1	Pasangan Batu-bata tebal 1/2 bt ad 1:3	A.4.4.1.8	42,40000	m2		
2	Plesteran ad 1 : 3	A,4,4,2.3	84,80000	m2		
3	Pasangan Batu-bata tebal 1/2 bt ad 1:6	A.4.4.1.11	385,21000	m2		
4	Plesteran ad 1 : 6	A,4,4,2.6	770,42000	m2		
5	Acian	A,4,4,2.27	770,42000	m2		
6	Pasangan Granit Niro , Lantai 60 x 60	A.4.4.3.13.a	424,70000	m2		
7	Pasangan Granit Niro Tanpa Masuk Gedung 60 x 60	A.4.4.3.13.a	17,55000	m2		
8	Pasangan Keramik Lantai anti slip KM/WC 25 x 25	A.4.4.3.36.A	4,55000	m2		
9	Pasangan Keramik dinding KM/WC 25 x 50	A.4.4.3.54B	88,00000	m2		
10	Pasang Stepnosing tangga	A.4.4.3.28.1	84,90000	m'		
11	Pasang granit ram difabel dan tangga	A.4.4.3.13.a	29,46000	m2		
12	Waterprofing	Di Hit. 25	4,55000	m2		
					Jumlah 1	Rp -
2 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT DAN PARTISI						
1	Pemasangan Rangka Langit-langit (60x60) m, holo 40x40	Dihit. 3	400,00000	m2		
2	Pemas langit-langit gypsumboard ukuran(120x240x9)mm,tbl 9mm	A.4.5.1.7	563,60000	m2		
3	Pasang List Gypsum plafond	A.4.5.1.11	249,50000	m'		
4	Memasang Drop Ceiling + Rangka	A.4.5.1.7.b	171,20000	m'		
5	Pemasangan dinding partisi type A (Resepsionis)	Dihit. A	1,00000	unit		
6	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area B1	Dihit. B	1,00000	unit		
7	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area B2	Dihit. C	1,00000	unit		
8	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area B3	Dihit. D	1,00000	unit		
9	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area C	Dihit. E	1,00000	unit		
10	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area D1	Dihit. F	1,00000	unit		
11	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area D2	Dihit. G	1,00000	unit		
12	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area E1	Dihit. H	1,00000	unit		
13	Pemasangan 1 unit dinding partisi Area E2 (Backdrop R.Sekretaris)	Dihit. I	1,00000	unit		
14	Pemasangan 1 unit dinding partisi Area F1 (Backdrop R.Kepala Kantor)	Dihit. J	1,00000	unit		
15	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area F2	Dihit. K	1,00000	unit		
16	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area F3	Dihit. L	1,00000	unit		
17	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area F4	Dihit. M	1,00000	unit		
18	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area G1/H1	Dihit. N	1,00000	unit		
19	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area G2	Dihit. O	1,00000	unit		
20	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area H2	Dihit. P	1,00000	unit		
21	Meja Resepsionist	Ls	1,00000	unit		
22	Tulisan "LEMBAGA PENGEMBANGAN PEMBELAJARAN DAN PENJAMINAN MUTU (LP3M)UNSOED" Stenlis, tinggi 25 cm (Huruf LP3M UNSOED), Eksterior	Ls	60,00000	bh		
23	Logo Unsoed 120x120 cm,bahan plat galvanis finishing cat, bingkai stenlis (Eksterior)	Ls	1,00000	bh		
24	Tulisan : LP3M UNSOED" Stenlis, tinggi 25 cm (R. Respsionist)		10,00000	bh		
25	Logo Unsoed 50x50 cm. bahan acrilik 3 mm (R.Respsionist)	Ls	1,00000	bh		
					Jumlah 2	Rp -
3 PEKERJAAN PINTU, JENDELA, BOVEN, RAILING TANGGA, ORNAMEN						
1	Pintu Jendela Framless kaca + aksesoris 200x210 cm (P1)	Dihit. 2	1,00000	bh		
2	Pintu Aluminium kaca + aksesoris 128x214 cm (P2)	An. P2	6,00000	bh		
3	Pintu Aluminium kaca + aksesoris 88x214 cm (P3)	An. P3	1,00000	bh		
4	Pintu Aluminium kaca + aksesoris 88x209 cm (P4)	An. P4	1,00000	bh		
5	Pintu Aluminium kaca + aksesoris 78x209 cm (P5)	An. P5	2,00000	bh		
6	Pintu Aluminium Spandrell + aksesoris 68x214 cm (P6)	An. P6	3,00000	bh		
7	Pintu Plat utk. Shaft (PS)	An. PS	1,00000	bh		
8	Jendela Aluminium kaca + aksesoris 165x280 cm (J1)	An. J1	17,00000	bh		
9	Jendela Aluminium kaca + aksesoris 132x168 cm (J2)	An. J2	1,00000	bh		
10	Jendela Aluminium kaca + aksesoris 152x114 cm (J3)	An. J3	1,00000	bh		
11	Pintu Plat utk. Shaft (PS)	An. PS	1,00000	bh		
12	Boven Aluminium Kaca + aksesoris 48x132 cm (BV1)	An. BV1	3,00000	bh		
13	Railling tangga stanles steel dia. 2" dan 1"	Di Hit. 21	9,40000	m'		
14	Railling tangga stanles steel dia. 2" dan 1" (Ram Difabel)	Di Hit. 22	39,75000	m'		
					Jumlah 3	Rp -
4 PEKERJAAN FINISHING CAT						
1	Cat Dinding dalam (interior ex. Dulux, Mowilex)	A.4.7.1.10	384,21000	m2		
2	Cat Dinding Luar (exterior ex. Dulux, Mowilex) Weatershield	A.4.7.1.10a	384,21000	m2		
3	Cat Plafond expose	A.4.7.1.10	424,00000	m2		
					Jumlah 4	Rp -
					Jumlah Total B (1+2+3+4)	Rp -

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
C PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. II						
1 PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN,LANTAI						
1	Pasangan Batu-bata tebal 1/2 bt ad 1:6	A.4.4.1.11	383,35000	m2		
2	Plesteran ad 1 : 6	A,4,4,2.6	766,71000	m2		
3	Acian	A,4,4,2.27	766,71000	m2		
4	Pasangan Granit Niro , Lantai 60 x 60	A.4.4.3.13.a	536,70000	m2		
5	Pasangan Granit Niro Tangga Ke Lt.3/Atap 60 x 60	A.4.4.3.13.a	20,60000	m2		
6	Pasang Stepnosing tangga	A.4.4.3.28.1	40,00000	m'		
Jumlah 1						Rp -
2 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT DAN PARTISI						
1	Pemasangan Rangka Langit-langit (60x60) m, holo 40x40	Dihit. 3	551,00000	m2		
2	Pemas langit-langit gypsumboard ukuran(120x240x9)mm,tbl 9mm	A.4.5.1.7	551,00000	m2		
3	Pasang List Gypsum plafond	A.4.5.1.11	132,00000	m'		
4	Memasang Drop Ceiling + Rangka	m2	128,60000	m'		
5	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area I (Backdrop R.Hall)	Dihit. K	1,00000	set		
Jumlah 2						Rp -
3 PEKERJAAN PINTU, JENDELA, BOVEN, RAILING TANGGA						
1	Pintu Aluminium kaca + aksesoris 128x214 cm (P2)	An. P2	3,00000	bh		
2	Pintu Kayu doblek multiplek finishing HPL 130x215 cm (P7)	An. P7	2,00000	bh		
3	Jendela Aluminium kaca + aksesoris 132x168 cm (J2)	An. J2	2,00000	bh		
4	Jendela plat cutting tbal 2 mm finishing cat 85x165 (J4)	An. J4	8,00000	bh		
Jumlah 3						Rp -
5 PEKERJAAN ATAP JOGLO						
1	Rangka atap baja ringan	A.4.2.1.23	105,25000	m2		
2	Penutup atap genteng plentong glazuur (Morando/M.Klas)	A.4.5.2.3a	105,25000	m2		
3	Nok genteng	A.4.5.2.4a	32,00000	m'		
Jumlah 4						Rp -
6 PEKERJAAN FINISHING CAT						
1	Cat Dinding dalam (interior ex. Dulux, Mowilex)	A.4.7.1.10	382,35000	m2		
2	Cat Dinding Luar (exterior ex. Dulux, Mowilex) Weathershield	A.4.7.1.10a	383,35000	m2		
3	Cat Plafond expose	A.4.7.1.10	551,00000	m2		
Jumlah 5						Rp -
Jumlah Total C (1+2+3+4+5)						Rp -
D PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. III						
1 PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN,LANTAI						
1	Pasangan Batu-bata tebal 1/2 bt ad 1:3	A.4.4.1.11	313,85000	m2		
2	Plesteran ad 1 : 3	A,4,4,2.6	627,70000	m2		
3	Acian	A,4,4,2.27	627,70000	m2		
Jumlah 1						Rp -
2 PEKERJAAN PINTU, JENDELA, RANGKA DUDUKAN SOLAR SEL						
1	Pintu Aluminium kaca + aksesoris 128x214 cm (P2)	An. P2	1,00000	bh		
2	Pintu plat cutting t=2 mm, finishing cat	An. P8	1,00000	bh		
3	Jendela plat cutting tbal 2 mm finishing cat 85x165 (J4)	An. J4	1,00000	bh		
Jumlah 2						Rp -
3 PEKERJAAN FINISHING CAT						
1	Cat Dinding Luar (exterior ex. Dulux, Mowilex) Weathershield	A.4.7.1.10a	626,70000	m2		
Jumlah 3						Rp -
Jumlah Total D (1+2+3)						Rp -
JUMLAH TOTAL PEK. ARSITEKTUR IV (A+B+C+D)						Rp -

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
VI	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL					
A	PEKERJAAN PLUMBING , MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT.BASEMENT					
	A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL					
	1 PLUMBING					
	PVC AW class, termasuk fitting & accessories :					
	1 Pipa PVC tipe AW dia. 3/4"	A.5.1.1.26	50,00000	m'		
	2 Pipa PVC tipe AW dia. 1 1/4"	A.5.1.1.28	30,00000	m'		
	3 Pasang Pipa PVC dia 3"	A.5.1.1.31	30,00000	m'		
	4 Pasang Pipa PVC dia 4"	A.5.1.1.32	30,00000	m'		
	2 POMPA					
	1 Pasang pompa hisap sumersible untuk sumur bor (Ex. Grounfose SP 5A - 25)	Ls	1,00000	unit		
	2 Pompa Dorong ex.Grundfos CMB 5-46 PM 2	Ls	1,00000	unit		
	3 SUMUR BOR					
	1 Pembuatan Sumur Bor, kedalaman 30 M	Di Hit. 23	1,00000	unit		
	(lengkap accesories dan terpasang)					
					Jumlah 1	Rp -
	B. PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
	1 Panel MDP LT- Semi basemant (detail Lihat di gambar Kerja)	Ls	1,00000	unit		
	2 Panel SDP LT-1 (detail Lihat di gambar Kerja)	Ls	1,00000	unit		
	3 Panel SDP LT-2 (detail Lihat di gambar Kerja)	Ls	1,00000	unit		
	4 Pek.Grounding Elektrikak Dgn Road 5/8" - 4M, Ful Tembaga Murni, dengan penghubung NYA 35mm ² Dgn Warna kuning Hijau	Ls	1,00000	unit		
	5 Kabel NYY 4 x 50 mm ² + nya 35mm ² (Supreme - Kabelindo)	Ls	12,00000	M ¹		
	6 INSTALASI LAMPU Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	12,00000	titik		
	7 INSTALASI STOP KONTAK Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	1,00000	titik		
	8 INSTALASI GROUPING Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	3,00000	titik		
	9 Lampu LED BULB 12W + fitting	Ls	12,00000	buah		
	10 Saklar tunggal 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	Ls	1,00000	buah		
	11 Saklar ganda 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	Ls	3,00000	buah		
					Jumlah 2	Rp -
					Jumlah Total A (1+2)	Rp -
	B PEKERJAAN PLUMBING , MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT. I					
	A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL					
	1 PLUMBING					
	PVC AW class, termasuk fitting & accessories :					
	1 dia. 3/4"	A.5.1.1.26	15,00000	m'		
	2 dia. 1 1/4"	A.5.1.1.28	15,00000	m'		
	3 Floor drain	A.5.1.1.14	3,00000	bh		
	4 Kran Air	A.5.1.1.19	3,00000	bh		
	5 Stop kran	Ls	3,00000	bh		
	2 INSTALASI AIR KOTOR, AIR BEKAS, VENT & AIR HUJAN					
	1 Pasang Pipa PVC dia 2"	A.5.1.1.29	30,00000	m'		
	2 Pasang Pipa PVC dia 3"	A.5.1.1.31	30,00000	m'		
	3 Pasang Pipa PVC dia 4"	A.5.1.1.32	30,00000	m'		
	4 Memasang Wastafel	A.5.1.1.5	1,00000	m'		
	5 Closet duduk lengkap aksesories dan shower closed	A.5.1.1.1	3,00000	bh		
	6 Urinoir	A.4.6.2.16	4,00000	unit		
	7 Sekat urinoir	Ls	3,00000	unit		
					Jumlah 1	Rp -
	B. PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
	1 Pemasangan Daya Baru PLN Daya 53Kva Lengkap Dengan SLO & NIDI	Ls	43,00000	Kva		
	2 Line Dari MDP Ke SDP LT-1 Kabel Nyy 4 x 35 mm ² + nya 16mm2 (Supreme - Kabelindo)		24,00000	m'		
	3 Line dr SDP LT-1 Ke Meja Interior Lewat Bawah Lantai Kabel NYY 3 x1,5 mm ² (Supreme - Kabelindo) In Conduit HI	Ls	150,00000	m'		
	4 INSTALASI LAMPU Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	103,00000	titik		
	5 INSTALASI STOP KONTAK Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	18,00000	titik		
	6 INSTALASI GROUPING Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	6,00000	titik		
	7 Lampu Down Light LED Panel 5W (In Bow) Philips -Panasonic	Ls	5,00000	buah		
	8 Lampu Down Light LED Panel 12W (In Bow) Philips -Panasonic	Ls	88,00000	buah		
	9 Saklar tunggal 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	Ls	4,00000	buah		
	10 Saklar ganda 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	Ls	21,00000	buah		
	11 Saklar Tukar (hotel) 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	Ls	2,00000	buah		
					Jumlah 2	Rp -

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
	C. PEKERJAAN TATA UDARA					
1	Pek. Pipa Refrigerant 5/8 x 3/8 ASTM B 280 R-32. + Nym 4x2.5mm Dari Indoor Ke Outdoor lengkap Dgn Ducttape Dan Assesories lainnya.	LS	12,00000	M ¹		
2	Pek. Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8 ASTM B 280 R-32. + Nym 3x2.5mm Dari Indoor Ke Outdoor lengkap Dgn Ducttape Dan Assesories lainnya.	LS	24,00000	M ¹		
3	Pek. Pipa Refrigerant 1/4 x 1/2 ASTM B 280 R32 + Nym 3x2.5mm Dari Indoor Ke Outdoor lengkap Dgn Ducttape Dan Assesories lainnya.	LS	15,00000	M ¹		
4	Drain Ac 1/2" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	LS	49,00000	M ¹		
5	Drain Ac 3/4" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	LS	9,00000	M ¹		
6	Drain Ac 1" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	LS	5,00000	M ¹		
7	Exhaust Air Fan 8" 24-CDQN Kap.180 cmh	LS	5,00000	unit		
8	Flexible Duct dia 100mm / 4"	LS	15,00000	M ¹		
9	Grille in line Duct (bahan 201 - Baja anti karat) 4"	LS	5,00000	buah		
10	Suport / Penyangga / Dudukan Outdoor Unit	LS	6,00000	ls		
11	Pek.Nyfgby 4x2.5mm ² Power Outdoor Ac Cassette 3phasa Ke Panel SDP Lt-1 (Supreme - Kabelindo)	LS	12,00000	M ¹		
12	Power AC Dari Indoor Wall Mounted 1phasa Ke Panel SDP Lt-1 Nym 3x2,5mm ² In Conduit HI 20mm (Supreme - Kabelindo)	LS	99,00000	M ¹		
13	Kabel Remote NYMHY 2 x 0,75 mm ² in Conduit 20 mm HI	LS	10,00000	M ¹		
					Jumlah 3	Rp -
					Jumlah Total B (1+2+3)	Rp -
	C PEKERJAAN PLUMBING , MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT. II					
	A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL					
	1 PLUMBING					
	PVC AW class, termasuk fitting & accessories :					
1	dia. 3/4"	A.5.1.1.26	25,00000	m'		
2	dia. 1"	A.5.1.1.27	30,00000	m'		
3	dia. 1/2"	A.5.1.1.25	25,00000	m'		
	2 INSTALASI AIR KOTOR, AIR BEKAS, VENT & AIR HUJAN					
1	Pasang Pipa PVC dia 2"	A.5.1.1.29	30,00000	m'		
2	Pasang Pipa PVC dia 3"	An. P6	30,00000	m'		
3	Pasang Pipa PVC dia 4"	A.5.1.1.32	30,00000	m'		
					Jumlah 1	Rp -
	B. PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Line Dari MDP Ke SDP LT-1 Kabel Nyy 4 x 35 mm ² + nya 16mm ² (Supreme - Kabelindo)	LS	43,00000	M ¹		
2	Line dr SDP LT-1 Ke Meja Interior Lewat Bawah Lantai Kabel NYY 3 x1,5 mm ²	LS	105,00000	M ¹		
3	INSTALASI LAMPU Nym 3x2,5mm ² In Conduit HI 20mm	LS	81,00000	titik		
4	INSTALASI STOP KONTAK Nym 3x2,5mm ² In Conduit HI 20mm	LS	6,00000	titik		
5	INSTALASI GROUPING Nym 3x2,5mm ² In Conduit HI 20mm	LS	6,00000	titik		
6	Lampu Downlight PAR 30 Double Fiting E27 + LED PAR 2x@7w Lengkap	LS	40,00000	buah		
7	Lampu Down Light LED Panel 12W (In Bow) Philips -Panasonic	LS	38,00000	buah		
8	Lampu Down Light LED Panel 12W (Out Bow) Philips -Panasonic	LS	3,00000	buah		
9	Saklar tunggal 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	LS	7,00000	buah		
10	Saklar ganda 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	LS	12,00000	buah		
11	Saklar Tukar (hotel) 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	LS	2,00000	buah		
12	Stop kontak daya 10/16 A single (In Bow) Schneider - Panasonic	LS	6,00000	buah		
					Jumlah 2	Rp -
	C. PEKERJAAN TATA UDARA					
1	Pek. Pipa Refrigerant 5/8 x 3/8 ASTM B 280 R-32. + Nym 4x2.5mm Dari Indoor Ke Outdoor lengkap Dgn Ducttape Dan Assesories lainnya.	LS	52,00000	M ¹		
2	Pek. Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8 ASTM B 280 R-32. + Nym 3x2.5mm Dari Indoor Ke Outdoor lengkap Dgn Ducttape Dan Assesories lainnya.	LS	14,00000	M ¹		
3	Drain Ac 1/2" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	LS	45,00000	M ¹		
4	Drain Ac 3/4" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	LS	15,00000	M ¹		
5	Drain Ac 1" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	LS	10,00000	M ¹		
6	Exhaust Air Fan 8" 24-CDQN Kap.180 cmh	LS	5,00000	unit		
7	Flexible Duct dia 100mm / 4"	LS	30,00000	M ¹		
8	Pek.Nyfgby 4x2.5mm ² Power Outdoor Ac Cassette 3phasa Ke Panel SDP Lt-1 (Supreme - Kabelindo)	LS	80,00000	M ¹		
9	Power AC Dari Indoor Wall Mounted 1phasa Ke Panel SDP Lt-1 Nym 3x2,5mm ² In Conduit HI 20mm (Supreme - Kabelindo)	LS	35,00000	M ¹		
10	Kabel Remote NYMHY 2 x 0,75 mm ² in Conduit 20 mm HI	LS	65,00000	M ¹		
					Jumlah 3	Rp -
					Jumlah Total C (1+2)	Rp -

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT. III						
1	Tangki Watertorn 1000 L	Ls	1,00000	bh		
2	Penangkal Petir Air Protection R60					
a	Pek.Grounding Dengan 3 Titik Pengeboran Masing2 Menggunakan Road 5/8" - 4M, Ful Tembaga Murni, Dan Terkoneksi menjadi 1 Dgn menggunakan BC 50mm ² maksimal 4 0hm Lengkap Dgn Bak Kontrol	Ls	1,00000	ls		
b	Nyy 1x 50mm ² Dengan Conduit pvc 3/4"	Ls	25,00000	m ¹		
c	Air Protection R-60 Kurn	Ls	1,00000	unit		
d	Tiang Nyangga Galvanic 1,5" 3M Lengkap dgn klem & Pengikat	Ls	1,00000	unit		
e	Perijinan Dari Dinas Terkait (DISNAKER)	Ls	1,00000	ls		
Jumlah Total D						Rp -
JUMLAH TOTAL PEK. PLUMBING,MEKANIKAL,ELEKTRIKAL V (A+B+C+D)						Rp -
VII PEKERJAAN LIMBAH						
PEKERJAAN SEPTICTANK 3x1,5x1,5						
Perhitungan per-unit :						
1	Galian Tanah Biasa dalam 2 m	A.2.3.1.2	6,75000	m3		
2	Urugan tanah kembali bekas galian	A.2.3.1.9	2,00000	m3		
3	Pas Bata tebal 1 batu bata	A.4.4.1.8	13,50000	m2		
4	Urugan pasir (pasir urug darat) tebal 10 cm padat	A.2.3.1.11	0,45000	m3		
5	Lantai Kerja K-100, t. 5cm	A.4.1.1.1	0,23000	m3		
6	Kolom beton	A.4.1.1.35	12,00000	m'		
7	Plat Lantai atas dan penutup t = 12 cm	A.4.1.1.33	0,63000	m3		
9	Resapan	Ls	1,00000	unit		
JUMLAH TOTAL PEK. LIMBAH VI						Rp -
VIII PEKERJAAN PEMBUATAN SALURAN						
1	Galian Tanah Biasa dalam 2 m	A.2.3.1.2	158,40000	m3		
2	Pemasangan pondasi batu kali/bulat 1SP : 3PP	A.3.2.1.1	112,20000	m3		
3	Siar 1:2	A,4,4,2.26	149,17000	m2		
4	Plesteran ad 1 : 3	A,4,4,2.3	35,20000	m2		
5	Acian	A,4,4,2.27	35,20000	m2		
JUMLAH TOTAL PEK. PEMBUATAN SALURAN VIII						Rp -
IX PEKERJAAN TAMAN						
1	Rumput gajah mini	Ls	60,00000	bh		
2	Penanaman Pohon Ketapang Kencana h=2m	Ls	2,00000	bh		
3	Penanaman Pohon Pisang-pisangan (Calutea)	Ls	15,00000	bh		
4	Penanaman Pohon Sikas h=60cm	Ls	3,00000	bh		
5	Tanah Humus + Pupuk	Ls	9,00000	m3		
JUMLAH TOTAL PEK. PEMBUATAN TAMAN IX						Rp -
JUMLAH PEKERJAAN (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)						Rp -
PPN 11%						Rp -
JUMLAH TOTAL						Rp -
TERBILANG :						

Pejabat Pembuat Komitmen,



Gathot Heri Sudibyo, ST., MT
NIP. 197202222000031001